



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

02.02.2023 nr DM-119651-35

**Linsi liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-515951 andmine**

### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõuseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 ning tuginedes taotleja 19.10.2022 esitatud taotlusele nr T/KL-1015246, **otsustab Keskkonnaamet:**

**1.1. anda Marina Minerals OÜ-le (registrikood 11349875) Linsi liivakarjääris maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-515951 kehtivusega 02.02.2023-02.02.2030.**

**1.2. seada keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse alapeatükis**

**3.2. „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust.**

**1.3. korraldus jõustub Marina Minerals OÜ-le teatavaks tegemisest.**

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-515951 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-515951 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

### 2. ASJAOLUD

#### 2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn; edaspidi ka *ettevõtte*) esitas 25.03.2022 Keskkonnaametile Linsi liivakarjääri keskkonnaloa esmataotluse, mis on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.03.2022 menetluse nr M-119651 juurde. Menetluse jooksul on taotlust korduvalt korregeeritud ja muudetud taotlused esitatud 09.06.2022, 14.10.2022 ja 19.10.2022).

Linsi liivakarjäär asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vilimeeste külas riigile kuuluval kinnistul Õisu metskond 18 (katastritunnus 79701:004:0031, registriosa nr 14592950), mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 3,62 ha ja teenindusmaa pindala on 4,16 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Linsi liivamaardla (registrikaart nr 0319) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 1. Mäeeraldisega seotud varu on järgmine: ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 132 tuh m<sup>3</sup> ja kaevandatav varu 113 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 20 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusala on teedehitus. Keskkonnanaloe kehtivusajaks taotletakse 7 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse ca 2,2 ha suuruseks veekoguks ja tähnikesilikule sobivaks elupaigaks (sigimisveekogud + lehtmets ca 1,9 ha).

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*) ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanaloe taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloe taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 25.03.2022 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõige 1 punkti 4 kohaselt.

Avatud eesvool valgalaga kuni 10 km<sup>2</sup> KONI (maaparandussüsteemide registri kood 31018300102600011M) jääb taotletava mäeeraldisest ning selle teenindusmaa kaguservast ~12 m kaugusele. Kattumist eelnimetatud veekogu veekaitsevööndi (1 m) ega eesvoolu kaitsevööndiga (12 m) ei esine.

Linsi liivakarjääri mäeeraldisest ning selle teenindusmaa lõunaosale asub III kategooria kaitsealuse liigi *Lissotriton vulgaris* (tähnikesilik; keskkonnaregistri kood KLI9113771) elupaik.

Taotletava mäeeraldisest teenindusmaa lõunaosale asub metsatee nr 7971002 Linsi karjääri tee. Eelnimetatud metsatee külgnel vahetult taotletava mäeeraldisest edelaservaga.

## **2.2. Keskkonnanaloe taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloe taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloe taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on lokaalse mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudus piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloe taotluse menetlusse võtmine on avalikustatud 19.05.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 19.05.2022 kirjaga nr DM-119651-8 keskkonnanaloe taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus esitas Riigimetsa Majandamise Keskus 24.05.2022 kirjaga nr 3-1.1/2022/3000 (registreeritud KOTKAS-es 25.05.2022 kirjana nr DM-119651-9) oma arvamuse. Esitatud ettepanekuid ja nendega arvestamist või mittearvestamist on põhjalikumalt käsitletud käesoleva korralduse punktis 3.3.

Avalikustamise käigus palus Transpordiamet 02.06.2022 kirjaga nr 7.1-7/22/11298-2 (registreeritud KOTKAS-s 02.06.2022 dokumendina nr DM-119651-11) täiendada keskkonnaloa taotluse seletuskirja ja mäeeraldise plaani ning lisada viited väljaveoteele. Ettevõtte täiendas keskkonnaloa taotlust Transpordiameti ettepanekutega.

Avalikustamise käigus esitasid 30.05.2022 kirjaga (registreeritud KOTKAS-es 30.05.2022 kirjana nr DM-119651-10) arvamuse piirinaabrid. Esitatud ettepanekuid ja nendega arvestamist või mittearvestamist on põhjalikumalt käsitletud käesoleva korralduse punktis 3.3.

Tuginedes HMS § 49 lõikele 3 edastas Keskkonnaamet 08.06.2022 kirjaga nr DM-119651-12 taotluse avalikustamise käigus laekunud seisukohad ja arvamused Marina Minerals OÜ-le arvamuse esitamiseks.

Marina Minerals OÜ esitas seisukohad taotluse avalikustamise käigus esitatud arvamuste kohta 08.06.2022 (registreeritud KOTKAS-es 10.06.2022 kirjana nr DM-119651-15).

Taotluse avalikustamisel esitatud seisukohtade tulemusena esitas Marina Minerals OÜ parandatud keskkonnaloa taotluse 09.06.2022 (registreeritud KOTKAS-es 09.06.2022 kirjana nr DM-119651-13).

Keskkonnaamet edastas Linsi liivakarjääri keskkonnaloa parandustaotluse menetlusosalistele 13.06.2022 kirjaga DM-119651-16.

Transpordiamet esitas korrigeeritud taotlusele arvamuse 14.06.2022 kirjaga nr 7.1-7/22/13199-2 (registreeritud KOTKAS-s 16.06.2022 kirjana nr DM-119651-17). Transpordiamet soovis, et nende esitatud nõuetega arvestataks keskkonnaloa väljastamisel. Esitatud ettepanekuid ja nendega arvestamist või mittearvestamist on põhjalikumalt käsitletud käesoleva korralduse punktis 3.3.

Korrigeeritud taotlusele esitasid arvamuse piirinaabrid 16.06.2022 (registreeritud KOTKAS-s 16.06.2022 kirjana nr DM-119651-18). Täpsemalt käsitletud korralduse punktis 3.3.

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saatis Keskkonnaamet 19.05.2022 kirjaga nr DM-119651-7 keskkonnaloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks mäeeraldise asukoha kohalikule omavalitsusele (Viljandi Vallavalitsus) arvamuse andmise tähtajaga kaks kuud.

Viljandi Vallavalitsus tuginedes Viljandi Vallavolikogu 26.06.2019 määruse nr 77

„Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste lahendamise volitamine“ §-le 4 nõustus 28.06.2022 korraldusega nr 522 Linsi liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa andmisega tingimuslikult:

1. Maavara kaevandamine ja väljavedu on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-17.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel.
2. Mürahäiringu vähendamiseks moodustada lähimate elamute poolsesse külge katendivallid maksimaalses mahus.
3. Tolmu leviku tõkestamiseks kasutada tolmu levikut piiravaid meetmeid (niisutamine, CaCl<sub>2</sub> vm) väljaveoteedel ja karjäärisisestel teedel ning laoplatsidel.
4. Jätta puhverala Ületee kinnistu ja karjääri vahelisele alale 50 m ulatuses, kus maavara ei kaevandata ja metsa ei raadata.
5. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavaraväljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.
6. Kulutused, mis tekivad kaevandamisega seotud võimalike negatiivsete mõjude avaldumisel veerežiimile, kannab keskkonnaloa omanik.

Keskkonnaamet edastas 04.07.2022 kirjaga nr DM-119651-20 Viljandi Vallavalitsuse 28.06.2022 korralduse nr 522 ja Transpordiameti 14.06.2022 kirja nr 7.1-7/22/13199-2 ettevõttele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Ettevõtte andis 04.07.2022 kirjaga teada, et nõustub Viljandi Vallavalitsuse korralduses nr 522 ja Transpordiameti 14.06.2022 kirjas toodud tingimustega (registreeritud KOTKAS-s 05.07.2022 kirjana nr DM-119651-21).

Kuna ettevõtte nõustus Viljandi Vallavalitsuse korralduses nr 522 toodud tingimustega, siis palus Keskkonnaamet 03.10.2022 kirjaga nr DM-119651-23 ettevõttel korrigeerida mäeeraldise piire ning vastavalt sellele muuta Linsi liivakarjääri keskkonnaloa taotlust.

Marina Minerals OÜ esitas nõuetele vastava parandustaotluse 19.10.2022 (registreeritud KOTKAS-s 19.10.2022 dokumendina nr DM-119651-29).

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 21 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on lokaalse mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Kooskõlas MaaPS § 1 lõigetega 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 18.01.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnavalda andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lõike 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates. Ettepanekuid ja/või vastuväiteid kahe nädala jooksul ei laekunud.

HMS § 49 lõikest 1 tulenevalt on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, õigus määratud tähtaja jooksul esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnaamet küsis 16.01.2023 kirjaga nr DM-119651-33 Marina Minerals OÜ-lt arvamust või vastuväiteid keskkonnavalda andmise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Sama kirjaga saadeti loa andmise otsuse eelnõu teadmiseks Viljandi Vallavalitsusele, Transpordiametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja piirinaabritele.

Marina Minerals OÜ andis 26.01.2023 kirjaga (registreeritud KOTKASes 26.01.2023 kirjaga nr DM-119651-34) teada, et on nõus korralduse eelnõus tooduga ning täiendavaid ettepanekuid ei ole.

Teised menetlusosalised arvamust ei avaldanud.

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi nimetatud KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lg 1 ja § 3 p 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 12.12.2022 kirjaga nr DM-119651-32 „Linsi liivamaardla Linsi liivakarjääri määraldise keskkonnavalda taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise” algatamata keskkonnamõju hindamise keskkonnavalda taotluse menetluse käigus. Kavandatavale tegevusele seati ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks

järgmised keskkonnameetmed:

1. Kaebuste esitamisel tuleb loa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.
2. Võimalike mürahäiringute vähendamiseks moodustada karjääri piirile Ületee kinnistu (tunnusega 79701:004:0012) ja Möldre kinnistu (tunnusega 89901:001:2004) suunal katendist vallid kõrgusega ca 5 m.
3. Maavara kaevandamine ja väljavedu on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikul kell 8.00 kuni 17.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on kaevandamine ja väljavedu keelatud.
4. Tolmu leviku tõkestamiseks kasutada tolmu levikut piiravaid meetmeid (niisutamine, CaCl<sub>2</sub> vm) väljaveoteedel ja karjäärisisestel teedel ning laoplatsidel.
5. Kulutused, mis tekivad kaevandamisega seotud võimalike negatiivsete mõjude avaldumisel veerežiimile, kannab keskkonnaloa omanik.
6. Töödega tuleb alustada põhja suunalt, et häiring algaks II kaitsekategooria liigi elupaigast võimalikult kaugelt.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1. antav keskkonnaluba nr KL-515951 annab Marina Minerals OÜ-le Linsi liivakarjääri mäeeraldisel õiguse maavara kaevandamiseks.

##### **3.1.1. Õiguslik alus**

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS erisusi.

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja (Maa-ameti 29.03.2022 kiri nr 9-3/22/5339-2, 26.04.2022 kiri nr 9-3/22/5339-4, 18.10.2022 kiri nr 9-3/22/5339-6 ja 20.10.2022 kiri nr 9-3/22/5339-8).

MaaPS § 55 lõige 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Marina Minerals OÜ-d ei ole seisuga 16.01.2023 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18<sup>2</sup> lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

Tulenevalt MaaPS § 50 lõikest 6 tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Jäätmeseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt loetakse kaevandamisjätmeteks jätmed, mis on tekkinud maavarade uuringute, maavarade kaevandamise, rikastamise ja ladustamise ning kaevandamise töö tulemusena. Keskkonnaloa taotluse seletuskirja peatüki 6 kohaselt kaevandamise käigus Linsi liivakarjääri mäeeraldisel ei teki kaevandamisjätmeid ning puudub kaevandamisjäätmekava vajadus.

### **3.1.2. Riigi huvi**

Muu hulgas keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendi „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest“ (edaspidi *juhend*) punkti 4.1.3.5. kohaselt ei kaaluta riigi huvi esinemist või puudumist juhul, kui taotletakse kaevandamisluba mahajäetud korrastamata karjääri jääkvaru kaevandamiseks. Siinjuures on oluline, et taotletava tegevuse tulemusel ammendatakse mahajäetud karjääri jääkvaru ning taotletav mäeeraldis kattub mahajäetud karjääri piiridega või jääb karjääri piiridesse või ületab piire ulatuses, mis tagab maavara säästva kasutamise.

Tegemist on endise mahajäetud ja korrastamata liivakarjääriga. Seega ei ole kaevandamisega mõjutatav keskkond looduslik ning kasutades kaevandamiseks alasid, kus juba varasemalt on kaevandatud, on võimalik vähendada looduslike alade kaevandamisega rikkumist. Kuna keskkonnaloa taotleja soovib mäeeraldises maavara lõpuni ammendada ja pärast nõuetekohaselt korrastada, siis mäeeraldise kasutuselevõtt ei ole vastuolus riigi huviga.

### **3.2. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamisloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise

teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Keskkonnaamet seab Linsi liivakarjääri keskkonnaloa nr **KL-515951** kõrvaltingimusteks keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuses toodud leevendavad keskkonnametmed:

- 1. Kaebuste esitamisel tuleb loa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.**
- 2. Võimalike mürahäiringute vähendamiseks moodustada karjääri piirile Ületee kinnistu (tunnusega 79701:004:0012) ja Möldre kinnistu (tunnusega 89901:001:2004) suunal katendist vallid kõrgusega ca 5 m.**
- 3. Maavara kaevandamine ja väljavedu on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikul kell 8.00 kuni 17.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on kaevandamine ja väljavedu keelatud.**
- 4. Tolmu leviku tõkestamiseks kasutada tolmu levikut piiravaid meetmeid (niisutamine, CaCl vm) väljaveoteedel ja karjäärisisestel teedel ning laoplatsidel.**
- 5. Kulutused, mis tekivad kaevandamisega seotud võimalike negatiivsete mõjude avaldumisel veerežiimile, kannab keskkonnaloa omanik.**
- 6. Töödega tuleb alustada põhja suunalt, et häiring algaks II kaitsekategooria liigi elupaigast võimalikult kaugelt.**

### **3.3. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

1. Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus esitas 14.06.2022 seisukoha Transpordiamet. Transpordiamet soovis, et Keskkonnaamet seaks keskkonnaloa kõrvaltingimusteks järgmised nõuded:

- 1. Enne kaevandamistööde alustamist tuleb riigiteel 52 materjalide väljaveoks kasutatav ristumiskoht km 16,579 rekonstrueerida, sest oleva ristmiku gabariidid ei vasta maavara väljaveoks sobilikele tingimustele. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks ristumiskoha kinnistu omaniku taotluse alusel.*
- 2. Maavara väljaveoks kasutatavad teed tuleb vähemalt teekaitsevööndi ulatuses enne riigiteega ristumist viia tolmuvaba katte alla, sest vastavalt liiklusseaduse § 72 Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.*

MaaPS § 6 lõike 1 kohaselt on maavara kaevandamine maavara looduslikust seisundist eemaldamise ettevalmistamiseks tehtav töö, maavara looduslikust seisundist eemaldamine ning mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piires kaevise vedu ja esmane töötlemine. Kuna Transpordiameti tingimused ei ole otseselt seotud kaevandamisega Linsi liivakarjääris, siis sellist tegevust keskkonnaloaga ei reguleerita.

Kuna ettevõtte oli Transpordiameti tingimustega nõus, siis on neil võimalik väljaspool keskkonnaloa omavaheline kokkulepe sõlmida.



2. Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus esitas 24.05.2022 seisukoha Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). RMK juhtis tähelepanu asjaoludele, et kui keskkonnaloa taotleja soovib kasutada karjääri juurdepääsuks RMK Linsi karjääri teed, tuleb meile esitada taotlus lepingu sõlmimiseks. Lisaks raadamise vajadusel projekti raames tuleb arendajal saata avaldus koos raadamist vajava ala plaaniga RMK Edela regioonile raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raadamise lepingu sõlmimiseks. Raieala piirid peavad olema looduses tähistatud taotleja poolt.

Ettevõtte peab RMK toodud nõuetest kinni pidama, kuid antud nõudeid keskkonnaloa kõrvaltingimusteks ei seata. Kuna Linsi liivakarjääri mäeeraldis asub riigimaal, siis maa kasutamiseks lepingu sõlmimisel riigivaravalitsejaga, on maa omanikul võimalik eelpool toodud nõuded seada maa rendilepingusse.

3. Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus esitasid 30.05.2022 kirjaga seisukoha piirinaabrid. Kuna kaevandatava mäeeraldise ala piirneb neile kuuluva Ülettee kinnistuga siis sellega seoses esitati järgmised vastuväited:

Karjääri rajamine kahjustab nende elukeskkonda. See võib mõjutada veetaset puurkaevus, kuna kaevatav ala on planeeritud kinnistu piirini, puurkaev asub mäeeraldise piirist 53 m kaugusel, mis on meie hinnangul väga lähedal, elamu asub 60 m kaugusel ja abihoone 25 m kaugusel. Ülettee kinnistul asub ka tiik (pindala ca 900 m<sup>2</sup>) ja karjääri rajamine võib mõjutada veetaset tiigis, kus kasvavad karpkalad. Võib tekkida ka reostusohu (masinate kütus lekib) ja see võib sattuda põhjavette. Kuna kaevandatav ala on planeeritud kuni kinnistu piirini ning õueala on avatud just mäeeraldise poole, siis kõik tegevused seoses karjääriga tekitavad olulist müra, vibratsiooni ja kaevandamisega kaasnevat tolmu mis hakkavad mõjutama meie elukvaliteeti. Müra ja tolmu ei ole võimalik kaotada müratõkke valliga. Karjääri rajamine mõjutaks oluliselt meie kinnistu väärtust negatiivselt, lisaks muutub ka visuaalne maastikupilt.

Ettevõtte vähendas Ülettee kinnistu suunas mäeeraldise pindala ning karjääri ja kinnistu vahele tekkis täiendav puhver. Samuti koostas ettevõtte garantiikirja ning piirinaabrid nõustusid sellega. Kokkuvõtlikult garantiikirja kohaselt kinnitab ettevõtte, et võimaliku kaevandamisega ei rikuta mitte ühegi piirkonna majapidamise veevarustust. Juhul, kui see peaks ettevõtte süül juhtuma, siis garanteerib arendaja, et taastab nii kiiresti kui võimalik majapidamise (majapidamiste) veevarustuse. Maavara kaevandamisega ei levi müra ega tolmu elamutega piirkondadesse ega ületa määrusega ettenähtud normtasemeid elamumaal. Marina Minerals OÜ on nõus seadma maavara realiseerimisele ajalised piirangud. Maavara kaevandamise loale seatakse Keskkonnaameti poolt eritingimus, et maavara võib realiseerida vaid tööpäeviti ja ajavahemikus kella 8:00 kuni 17:00.

Keskkonnaloa andmise otsuse eelnõu avalikustamisel täiendavaid ettepanekuid ei esitatud.

### **3.4. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole

otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitse loa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitse-loa-omaja-meelespea>.

## VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Linsi liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Linsi liivakarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Linsi liivakarjääri korrastatud maa plaan

Marju Kuldmaa  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo